बर्दघाट नगरपालिका

नवलपरासी जिल्ला,
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

स्थानीय राजपत्र

खण्ड:६	आषाढ, २२ गते २०७९ साल	संख्या: ०८

भाग-१

नगर सभाको मिति: २०७९/०३/१० मा स्वीकृत भएको देहाय वमोजिमको ऐन स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ वमोजिम सर्वसाधरणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

बर्दघाट नगरपालिकाको
आर्थिक ऐन, २०७९

बर्दघाट नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावनाः

बर्दघाट नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधान, २०७२ को धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बर्दघाट नगरपालिकाको नगर सभा समक्ष यो विधेयक पेश गरिएको छ।

१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यो ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७९" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि बर्दघाट नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. सम्पत्ति करः

(१) नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर तथा घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। सम्पत्ति कर लगाउदा घर र घरले चर्चेको जग्गा र अधिकतम सोही बराबरको थप जग्गा समेतमा सम्पत्ति कर लगाइनेछ।

(२) चालु आर्थिक वर्षमा तोकिए बमोजिमको सम्पत्ती कर नबुझाउनेहरुको हकमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र क्रमस ५ प्रतिशतका दरले जरिवाना बृद्धि हुदै जानेछ।

(३) चालु आर्थिक वर्षको पौष मसान्त सम्म सम्पती कर बुझाउने कर दातालाई १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(४) संघ, प्रदेश र स्थानीय सरकार मातहतका निकाय, गुठीको स्वामित्वमा रहेका घर जग्गा, मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी तथा सामुदायिक विद्यालय र क्याम्पस, कम्पनी, समिती, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थाको घर र घर जग्गा, धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदीको) घर घरजग्गा, खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युत गृह, मसान घाट, कब्रिस्तान, कर्वल्ला मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु, राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गाका हकमा सम्पत्ती कर लगाईने छैन ।

३. **मालपोत (भूमी कर):**

(१) दफा २ बमोजिम सम्पत्ती कर लगाईसके पछि बाँकी रहेको जग्गालाई अनुसूची (२) अनुसारको दररेटमा मुल्याङ्न गरी भुमिकर (मालपोत कर) लगाइने छ ।

(२) चालु आर्थिक वर्षमा तोकिए बमोजिमको भुमी कर नबुझाउनेहरुको हकमा पहिलो वर्षमा १० प्रतिशत र क्रमस ५ प्रतिशतका दरले जरिवाना बृद्धि हुदै जानेछ ।

(३) चालु आर्थिक वर्षको पौष मसान्त सम्म भुमी कर बुझाउने कर दातालाई १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(४) संघ, प्रदेश र स्थानीय सरकार मातहतका निकाय, गुठीको स्वामित्वमा रहेका घर जग्गा, मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी तथा सामुदायिक विद्यालय र क्याम्पस, कम्पनी, समिती, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थाको घर र घर जग्गा, धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदीको) घर घरजग्गा, खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युत गृह, मसान घाट, कब्रिस्तान, कर्वल्ला मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु, राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गाका हकमा सम्पत्ती कर लगाईने छैन ।

४. घर जग्गा वहाल करः नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम को दरमा सम्झौता अंकको १० प्रतिशतको दरले घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ, १ पटक घर वहाल सम्झौता भएपछि कम्तिमा ३ महिना सम्म वहाल सम्झौता वदर भएको मानीने छैन । तर कृषि, पशु तथा यसमा आधारित उत्पादनमूलक व्यावसायको हकमा सम्झौता अंकको ४ प्रतिशत छुट दिई ६ प्रतिशत मात्र असुल उपर गरिने । सम्बन्धित वडामा उठेको वहाल करको २० प्रतिशत वरावरको रकम स्थानीय टोल विकास संस्थाले माग गरेको कार्यक्रमको आधारमा उपलव्ध गराइनेछ ।

५. व्यावसाय करः (क) नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यावसाय र सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यावसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । चालु आ.व.मा नगरपालिकामा व्यावसाय सूचिकृत भैसकेका वा सूचिकृत

गर्ने व्यावसायीलाई एक पटकको लागि जहिले देखी व्यावसाय गरेको भएता पनि विगत आ.व.हरुको कर छुट दिइनेछ । अपाँगता भएका व्यक्तिलाई व्यावसाय सूचिकृत गर्दा वार्षिक करमा ५० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

(ख) लुम्बिनी प्रदेशको प्राइभेट फर्म दर्ता ऐन, २०७६ को दफा ६ र नियमावली २०७६ को दफा ८ बमोजिम ५ लाख सम्म पूँजी भएको प्राइभेट फर्म दर्ता, नविकरण र अद्यावधिक गर्दा लाग्ने फर्म दर्ता दस्तुर प्राइवेट फर्म दर्ता नियमावली, २०७६ को दफा ४ (१) र (२) बमोजिम हुनेछ ।

(ग) प्राइभेट फर्म नविकरण तथा खारेज गर्दा लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना हिसाव गर्दा विभिन्न समयमा भएको प्रावधान बमोजिम लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना संघीय सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता मापदण्ड, २०७१ को दफा ११ बमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।

(घ) नगरपालिकामा नयाँ व्यावसाय सूचिकृत गर्दा नगर स्थित विभिन्न उद्यमी व्यावसायी संस्थाको सिफारिसमा सूचिकृत भएको अवस्थामा प्रोत्साहान स्वरुप नयाँ व्यावसायी सूचिकृत दस्तुर र उपरोक्त व्यावसायीबाट प्राप्त वार्षिक व्यावसाय कर बाट प्राप्त हुने कूल रकमको २० प्रतिशत रकम संस्बन्धित संस्थाले माग गरेको आयोजना तथा कार्यक्रममा खर्च गर्न सक्ने गरी उपलव्ध गराइनेछ ।

(ङ) यस नगरपालिकामा विगत ५ वर्षदेखी व्यावसाय सूचिकृत गरी वार्षिक व्यावसाय कर दाखिला गरिरहेका व्यावसायीहरुलाई सम्मान कार्यक्रम आयोजना गरिनेछ ।

६.जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७.सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । :महिलाको नाममा दर्ता रहेका सवारी साधन दर्ता गर्दा तोकिएको दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ।

८. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. बहाल विरौटी शुल्क : नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूचि (९) मा उल्लेख भएअनुसार बहाल बिरौटी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ

१०. पार्किङ्ग शुल्क: नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको बसपार्कमा कुनै पनि सवारीसाधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएबापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. सेवा शुल्क र दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलव्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भएअनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । लक्षित वर्गको क्षमता तथा सिप विकास सम्बन्धी कार्यक्रम, आर्थिक सहायताको लागि गरिने

सिफारिस, नेपाल सरकारले छुट दिने भनी तोकेका रोगको उपचारको लागि सम्बन्धित निकायमा गरिने सिफारिस, अपांगता भएका व्यक्तिहरुलाई परिचय पत्र लिने प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस निजहरुको क्षमता विकास तथा राज्यबाट प्राप्त हुने विशेष सहुलियतको लागि गरिने सिफारिस, विपन्न परिवारको लागि विद्युत जडान, खानेपानी जडानका लागि गरिने सिफारिस जस्ता सिफारिसहरु निःशुल्क गरिनेछ ।

नोटः यस ऐनबमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर संघ र प्रदेश सरकारको निर्णयले दिने छुट रकम यस नगरपालिकाले समेत दिनेछ । एक पटक सिफारिस दस्तुर वुझाईसकेको हकमा पुनः सोही व्यहोराको सिफारिस गर्नु परेको अवस्थामा सामान्य सिफारिस दस्तुर मात्र लिइनेछ ।

१२. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि**ः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दर

क) सम्पत्ति करको दर

सि.नं.	मूल्याङ्कन रकम रु.				सम्पतिको दर
१	१	देखी	१ लाख १० हजार	सम्म	२५/००
२	१ लाख १० हजार १	देखि	२ लाख १० हजार	सम्म	५०/००
३	२ लाख १० हजार १	देखि	३ लाख १० हजार	सम्म	७५/००
४	३ लाख १० हजार १	देखि	४ लाख १० हजार	सम्म	१००/००
५	४ लाख १० हजार १	देखि	५ लाख १० हजार	सम्म	१२५/००
६	५ लाख १० हजार १	देखि	६ लाख १० हजार	सम्म	१५०/००
७	६ लाख १० हजार १	देखि	७ लाख १० हजार	सम्म	१७५/००
८	७ लाख १० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	२००/००
९	१० लाख १	देखि	११ लाख १० हजार	सम्म	२२५/००
१०	११ लाख १० हजार १	देखि	१२ लाख १० हजार	सम्म	२५०/००
११	१२ लाख १० हजार १	देखि	१३ लाख	सम्म	३००/००
१२	१३ लाख १	देखि	१७ लाख १० हजार	सम्म	३५०/००
१३	१७ लाख १० हजार १	देखि	१८ लाख १० हजार	सम्म	३७५/००
१४	१८ लाख १० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	४००/००
१५	२० लाख १	देखि	२१ लाख १० हजार	सम्म	५००/००
१६	२१ लाख १० हजार १	देखि	२३ लाख	सम्म	६००/००
१७	२३ लाख १	देखि	२४ लाख १० हजार	सम्म	७००/००
१८	२४ लाख १० हजार १	देखि	२६ लाख	सम्म	८००/००
१९	२६ लाख १	देखि	२७ लाख १० हजार	सम्म	९००/००
२०	२७ लाख १० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१०००/००
२१	३० लाख १	देखि	३२ लाख १० हजार	सम्म	१२००/००

२२	३२ लाख १० हजार १	देखि	३७ लाख १० हजार	सम्म	१२५०/००
२३	३७ लाख १० हजार १	देखि	४० लाख	सम्म	१३५०/००
२४	४० लाख १	देखि	४२ लाख १० हजार	सम्म	१४००/००
२५	४२ लाख १० हजार १	देखि	४३ लाख	सम्म	१४५०/००
२६	४३ लाख १	देखि	४७ लाख १० हजार	सम्म	१५००/००
२७	४७ लाख १० हजार १	देखि	५० लाख	सम्म	१६००/००
२८	५० लाख १	देखि	५५ लाख	सम्म	३५००/००
२९	५५ लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	३६००/००
३०	६० लाख १	देखि	६१ लाख	सम्म	३७००/००
३१	६१ लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	३८००/००
३२	७० लाख १	देखि	७१ लाख	सम्म	३९००/००
३३	७१ लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	४०००/००
३४	८० लाख १	देखि	८१ लाख	सम्म	४१००/००
३५	८१ लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	४२००/००
३६	९० लाख १	देखि	९१ लाख	सम्म	४३००/००
३७	९१ लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	४५००/००
३८	१ करोड १	देखि	१ करोड १० लाख	सम्म	१२०००/००
३९	१ करोड १० लाख १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१२५००/००
४०	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ३० लाख	सम्म	१३०००/००
४१	१ करोड ३० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१३५००/००
४२	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ५० लाख	सम्म	१४०००/००
४३	१ करोड ५० लाख १	देखि	१ करोड ७१ लाख	सम्म	१४५००/००
४४	१ करोड ७१ लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	१५०००/००
४५	२ करोड १	देखि	२ करोड १० लाख	सम्म	२५०००/०

					०
४६	२ करोड १० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	२६०००/००
४७	३ करोड १	देखि	३ करोड १० लाख	सम्म	२८०००/००
४८	३ करोड १० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	३००००/००
४९	४ करोड १	देखि	४ करोड १० लाख	सम्म	३२०००/००
५०	४ करोड १० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	३५०००/००
५१	५ करोड १	देखि	माथिको मुल्यांकनमा		प्रतिहजार=रु. १।-का दरले थप
५२	बक्यौता असूली (जरिवाना)		पहिलो बर्ष		१० प्रतिशत
५३	दोस्रो बर्षबाट क्रमश (जरिवाना)		क्रमश		५ प्रतिशत थप हुदै जाने
५४	प्रतिलिपी प्रमाणित		प्रति रसिद		रु. १०

अनुसूची- २
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमी कर (मालपोत) को मूल्याङ्कन दर

सि.नं.	मूल्याङ्कन रकम रु.				सम्पतिको दर
१	१	देखी	१ लाख १० हजार	सम्म	२५/००
२	१ लाख १० हजार १	देखि	२ लाख १० हजार	सम्म	५०/००
३	२ लाख १० हजार १	देखि	३ लाख १० हजार	सम्म	७५/००
४	३ लाख १० हजार १	देखि	४ लाख १० हजार	सम्म	१००/००
५	४ लाख १० हजार १	देखि	५ लाख १० हजार	सम्म	१२५/००
६	५ लाख १० हजार १	देखि	६ लाख १० हजार	सम्म	१५०/००
७	६ लाख १० हजार १	देखि	७ लाख १० हजार	सम्म	१७५/००
८	७ लाख १० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	२००/००
९	१० लाख १	देखि	११ लाख १० हजार	सम्म	२२५/००
१०	११ लाख १० हजार १	देखि	१२ लाख १० हजार	सम्म	२५०/००
११	१२ लाख १० हजार १	देखि	१३ लाख	सम्म	३००/००
१२	१३ लाख १	देखि	१७ लाख १० हजार	सम्म	३५०/००
१३	१७ लाख १० हजार १	देखि	१८ लाख १० हजार	सम्म	३७५/००
१४	१८ लाख १० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	४००/००
१५	२० लाख १	देखि	२१ लाख १० हजार	सम्म	५००/००
१६	२१ लाख १० हजार १	देखि	२३ लाख	सम्म	६००/००
१७	२३ लाख १	देखि	२४ लाख १० हजार	सम्म	७००/००
१८	२४ लाख १० हजार १	देखि	२६ लाख	सम्म	८००/००
१९	२६ लाख १	देखि	२७ लाख १० हजार	सम्म	९००/००
२०	२७ लाख १० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१०००/००
२१	३० लाख १	देखि	३२ लाख १० हजार	सम्म	१२००/००
२२	३२ लाख १० हजार १	देखि	३७ लाख १० हजार	सम्म	१२५०/००
२३	३७ लाख १० हजार १	देखि	४० लाख	सम्म	१३५०/००
२४	४० लाख १	देखि	४२ लाख १० हजार	सम्म	१४००/००

२५	४२ लाख १० हजार १	देखि	४३ लाख	सम्म	१४५०/००
२६	४३ लाख १	देखि	४७ लाख १० हजार	सम्म	१५००/००
२७	४७ लाख १० हजार १	देखि	५० लाख	सम्म	१६००/००
२८	५० लाख १	देखि	५५ लाख	सम्म	३५००/००
२९	५५ लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	३६००/००
३०	६० लाख १	देखि	६१ लाख	सम्म	३७००/००
३१	६१ लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	३८००/००
३२	७० लाख १	देखि	७१ लाख	सम्म	३९००/००
३३	७१ लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	४०००/००
३४	८० लाख १	देखि	८१ लाख	सम्म	४१००/००
३५	८१ लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	४२००/००
३६	९० लाख १	देखि	९१ लाख	सम्म	४३००/००
३७	९१ लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	४५००/००
३८	१ करोड १	देखि	१ करोड १० लाख	सम्म	१२०००/००
३९	१ करोड १० लाख १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१२५००/००
४०	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ३० लाख	सम्म	१३०००/००
४१	१ करोड ३० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१३५००/००
४२	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ५० लाख	सम्म	१४०००/००
४३	१ करोड ५० लाख १	देखि	१ करोड ७१ लाख	सम्म	१४५००/००
४४	१ करोड ७१ लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	१५०००/००
४५	२ करोड १	देखि	२ करोड १० लाख	सम्म	२५०००/००
४६	२ करोड १० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	२६०००/००
४७	३ करोड १	देखि	३ करोड १० लाख	सम्म	२८०००/००
४८	३ करोड १० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	३००००/००
४९	४ करोड १	देखि	४ करोड १० लाख	सम्म	३२०००/००
५०	४ करोड १० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	३५०००/००
५१	५ करोड १	देखि	माथिको मुल्यांकनमा		प्रतिहजार रु. १।- का दरले थप
५२	बक्यौता असूली (		पहिलो बर्ष		१० प्रतिशत

	जरिवाना)				
५३	दोस्रो बर्षबाट क्रमश (जरिवाना)		क्रमश		५ प्रतिशत थप हुदै जाने
५४	प्रतिलिपी प्रमाणित		प्रति रसिद		रु. १०

माथी उल्लेखित अनूसूची १ र २ को लागी आवश्यक दररेट

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक माकर गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका
१	४ ग,घ	राजमार्गको दायाँ वायाँका कित्ताहरु
२	४क	राजमार्गको दायाँ वायाँका कित्ताहरु
३	२ग,४थ,द	राजमार्गको दायाँ वायाँका कित्ताहरु
४	४ग,घ	राजमार्ग देखी उत्तर दक्षिणका बाटामा
५	२ग,४थ	राजमार्ग देखी उत्तर दक्षिणका बाटामा
६	२ग,घ,छ,ज	दिवयज्योती उमावी मार्ग दायाँ बायाँ र चिसापनी मझौनी कालोपत्रे सडक
७	४ ग	शिवनगर कोलनी
८	१ क,घ,छ, ६	बर्दघाट त्रिवेणी सडक दायाँ बायाँ
९	७क,घ,४त,द,थ,द,झ,ञ,घ,क, ग,१ग,२ग,७क,घ,६घ,९घ,ङ,च	अन्तर्गतका शाखा बाटाहरुका जग्गाहरुको अन्य शाखा र प्लानिङ समेत)
१०	४त	बर्दघाट त्रिवेणी सडकबाट पश्चिम गएका शाखा बाटामा
११	२ ग,घ,छ,ज, ४त,४घ,ग,थ,१क	भित्रीबाटामा दाँबायाँका जग्गा
१२	१ देखी ९	अन्य भित्रीबाटामा दाँबायाँका जग्गा
१३	१ देखी ९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक पञ्चनगर गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर (प्रति कठ्ठा)
१	२क	राजमार्ग (भूताहा चोकबाट पूर्व पश्चिम ७०० मिटर सम्मका जग्गा	१५,००,००००।
२	२क,ख,३ग,ङ	राजमार्गको दायाँबायाँका जग्गाहरु(७०० मिटर सम्मका जग्गा)	१२,००,०००।
३	२क,ख,३ग, ङ	अन्तर्गत राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएका शाखा बाटोहरुका जग्गाहरु	६,००,०००।
४	२क,ख,३ग, ङ	भूताहा महेशपुर सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	४,५०,०००।
५	२क,ख,३ग, ङ	अन्य शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३,७०,०००।
६	१ देखी ९	भित्री बाटोका जग्गाहरु	१,३०,०००।
७	१ देखी ९	अनय खेती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००।

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक दाउन्नेदेवी गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर(प्रति कठ्ठा)
१	९क,ख,ग	बर्दघाट त्रिवेणी सडकाको दायाबाया	१०,००,०००।
२	९क,१क	गौतमबुद्ध आवाशका जग्गा	५,२०,०००।
३	२क,ख,४ख,छ	माकर बाढिपिडित पाल्डाँडा बरुवा बाटो दायाँ बायाँको जग्गा	३,१५,०००।
४	क,ख,७ख,२ग	अर्न्तगत शाखा क्षेत्रका घडेरी जग्गा	१,२५,०००।

५	१ देखी ९	भित्रिबाटोका दाँया बायाँका जग्गा	८०,०००।
६	१ देखी ९	खेती योग्य जग्गाहरु	७०,०००।

सि.नं.	**नक्सा नं.**	**साविक जहदा गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका**	**दर(प्रति कठ्ठा)**
१	७क,ख,ग ८क,ख	हुलाकी सडक र भटौलिया बजार क्षेत्रको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	५,२०,०००।
२	७क,ख,ग ८क,ख	अर्न्तगत शाखा बाटाका दायाँ बायाँका जग्गा	२,६०,०००।
३		पञ्चनगर (भूताहा महेशपुर बाटाका दाँया बायाँका जग्गा	२,५०,०००।
४	१ देखी ९	भित्री बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	१,००,०००।
५	१ देखी ९	खेती योग्य जग्गाहरु	८०,०००।

सि.नं.	**नक्सा नं.**	**साविक जमूनिया गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका**	**दर(प्रति कठ्ठा)**
१	१	गोपीगञ्ज पश्चिम भिठ्ठा जाने बाटो र सेमरी बजार पूर्वको बाटोको जग्गा	६,८९,०००।
२	८	गोपिगञ्ज दक्षिण प्रतापपुर जाने पक्की सडकको दायाँबायाँ	९,३६,०००।
३	८	नेपाली नहर चोक उत्तर नारायण चोकसम्मको सडक दायाँबायाँ	११,००,०००।
४	१ देखी ९	हुलाकी सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	४,३०,०००।

बर्दघाट नगरपालिका

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक रुपौलिया गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर(प्रति कठ्ठा)
१	१ र २	भित्री बाटोका दाँबायाँ	८०,०००।
२	१ र २	भित्री योग्य जग्गा	६०,०००।

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक बिनमणिपुर गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर(प्रति कठ्ठा)
१		बाटो भएका जग्गाहरु	१,८०,०००।
२		अन्य भित्रि बाटोका जग्गाहरु	१,२५,०००।
३		बाटो नभएको भिट तर्फ	४०,०००।
४		बाटो नभएको धनहर तर्फ	६०,०००।

सि.नं.	नक्सा नं.	साविक धुर्कोट गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका	दर (प्रति कठ्ठा)
१		बाटो भएका जग्गाहरु	१,८०,०००।
२		अन्य भित्रि बाटोका जग्गाहरु	१,००,०००।
३		बाटो नभएको भिट तर्फ	५०,०००।
४		बाटो नभएको धनहर तर्फ	६०,०००।

अनूसुची १ र २ को जग्गाको दुई खण्ड मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने जग्गाको दोस्रो खण्ड लाई २,१४,५०० ।

खण्ड क भन्नाले सुरुको दुई कठ्ठा (०-२-०) बुझिने छ।

खण्ड ख भन्नाले दुई कठ्ठा (०-२-०) भन्दा माथीको जग्गाको क्षेत्रफललाई बुझिने छ ।

ख) भौतिक संरचनाको प्रकार र वार्षिक करको दररेट:

भौतिक संरचनाको हकमा

सि.नं.	विवरण	वडा नं.	किसिम		
			पक्कि	अर्ध पक्कि	कच्चि
१	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र लोकमार्गको दाँया वायाँ	२,४,९,१०, ११	१०००	७००	५००
२	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दाया वाया, लोकमार्ग देखी उत्तर दक्षिण गएका कालोपत्रे शाखा बाटोहरुमा पर्ने	४	९००	६००	२००
३	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र त्रीवेणी सडकको दायाँ वायाँ, ,	५,६,७,१,	८००	५००	२५०
४	आवासिय तथा व्यापारिक कालोपत्रे सडक	४	७५०	४५०	२५०
५	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रका चिसापानी-मझौनी सडकहरुको दायाँ वायाँ, हुलाकी सडक, महेशपुर भुताहा सडक	२,१२,१३, ५, ९	७००	४००	२५०
६	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रकाचिसापानी-मझौनी	३,८,११,१२, १६	६००	३००	२००

	सडक सडकहरुको दायाँ वायाँ, चौपत्ता देखी १२ नं. जाने बाटो, बाढी पिडीत बरुवा सडक, महेशपुर भुताहा सडक				
७	लोक मार्गदेखि दक्षिण तर्फ जाने आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्रका पञ्चनगर-महेशपुर सडक सडकहरुको दायाँ वायाँ	८,९,११	५००	३००	२००
८	लोक-मार्गदेखि उत्तर र दक्षिण तर्फ जाने शाखा कालोपत्रे सडकहरुका घरहरु	२,१०,११, ९	५००	३००	२००
९	आवासीय शाखा बाटोका दायाँ वायाँ (प्लटिङ्ग) का	१ देखी १६	४५०	२५०	२००
१०	कृषि सडकका दायाँ वायाँका घरहरु	१ देखी १६	४००	२५०	२००
११	अन्य जग्गामा निर्माण भएको घरको हकमा	१ देखी १६	३५०	२५०	२००
(उद्योग कलकारखानाको हकमा) कम्पाउण्डको हकमा					
१२	क) पक्की कम्पाउण्ड	१ देखी १६	२००	१७५	१५०

बढैयाताल गाउँपालिका

ग) ह्रास कट्टिको हकमा (सम्पत्ति करको हकमा)

संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष/ह्रास कट्टी दर	ह्रासकट्टी वर्ष
१. RCC फ्रेम स्टक्चर	१.३५%	६० वर्ष
२. माटोको जोडाई RCC छाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना	२ %	४० वर्ष
३. माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	२.७%	३० वर्ष
४. ढुंगा वा इटाको पर्खालबाट बनेको घर	३.२%	२५ वर्ष
५. अस्थायी कच्ची घर	४%	२० वर्ष

घ) बक्यौता मालपोतको हकमा

	मालपोत			
	यस न.पा क्षेत्र भित्रका जग्गामा मालपोत कर (वक्यौता असुली गर्दा) प्रति विगाहा			
किसान	अव्वल	दोयम	सिम	कैफियत
साना (१.५ विगाहा सम्म)	२००	१५०	१००	
मझौला (३ विगाहा सम्म)	३००	२५०	२००	
ठूला (३ विगाहा देखी माथी)	४००	३५०	३००	
न्युनतम	५०			

अनुसूची-३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
घर जग्गा बहाल करको दर

नगरपालिका क्षेत्र भिका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, छप्पर, कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिंक रुपमा बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशत बहाल कर असुल गरिनेछ । क्षेत्रअनुसारको न्युनतम दर तपसिलमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ । कर असुली गर्ने प्रयोजनको लागि तपसिल बमोजिमको न्युनतम रेट कायम गरी कर असुल उपर गरिनेछ ।

क्र.सं	*राजश्वका क्षेत्रहरु*	न्युनतम दर	कै.
१.	**व्यावसायिक घर वहाल करको लागि मूल्यांकन**		
	क) लोकमार्ग संग जोडिएको घर (प्रति सटर)	३०००।००	
	ख) लोकमार्ग संग जोडिएको आवासीय घर(प्रति कोठा)	५००।००	
२.	क) वडा नं ४ को बजार क्षेत्र र त्रीवेणि सडक संग जोडिएको घर (प्रति सटर)	२०००।००	
	ख) वडा नं ४ को बजार क्षेत्र र त्रीवेणि सडक संग जोडिएको आवासीय घर	५००।००	
३	क) भूताहा महेशपुर, चिसापानी मभ्फौनी र हुलाकी सडक प्रति सटर	१५००।००	
	ख) भूताहा महेशपुर, चिसापानी मभ्फौनी र हुलाकी सडक आवासीय घर प्रति कोठा	५००।००	
४	क) अन्य शाखा बाटाका प्रति सटर	१०००।००	
	ख) अन्य शाखा बाटोको प्रति कोठा	५००।००	

अनुसूची-४
(दफा ५ सँग सम्वन्धित)
व्यवसाय करको दर

संघिय र प्रदेश कानुन बमोजिम दर्ता भएका व्यावसायहरुको स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन बमोजिम स्थानीय तहमा सूचिकृत हुने विभिन्न किसिमका ब्यवसाय सूचिकृत तथा नविकरण गर्दा लिने कर रकम देहायबमोजिम हुनेछ । व्यावसाय सूचिकृत प्रमाणपत्र उपलव्ध गराउदा थप रु १००।०० दर्ता दस्तुर लाग्नेछ ।

क्र.सं.		**क श्रेणी**	**ख श्रेणी**	**ग श्रेणी**	**घ श्रेणी**	**कै.**
क.	घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय र आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा व्यवसाय दर्ता गर्दा कायम गरेको स्थीर पूँजीका आधारमा	५० लाख माथि	२० लाख देखि ५० लाख सम्म	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	

क्र.सं	***राजश्वका क्षेत्रहरु***	***आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को दर***	**कै.**
१.	***व्यवसाय कर***		
	बर्दघाट न.पा.क्षेत्र भित्रका निम्न किसिमका व्यवसाय गर्ने व्यापारी वा व्यवसायीले आफूलाई लागेको कर ऐन नियमानुसार वार्षिक रुपमा कर बुझाउनु पर्नेछ ।		
	निम्न किसिमका व्यापार व्यवासयमा		

	निम्न वमोजिम वार्षिक कर लिईनेछ ।		
१.१	*मदिरा पसल*		
	क. वितरक	५०००।	
	ख. थोक विक्रेता	४०००।-	
	ग. खुद्रा विक्रेता	३०००।-	
१.२	*सूर्तिजन्य*		
	क. वितरक	१००००।-	
	ख. थोक विक्रेता	५०००।-	
	ग. खुद्रा विक्रेता	३०००।-	
१.३	*हल्का पेयपदार्थ*		
	क. वितरक	२०००।-	
	ख. थोक विक्रेता	१५००।-	
	ग. खुद्रा विक्रेता	१०००।-	
१.४	*सुनचाँदी पसल*		
	क. ठूला	५०००।-	
	ग. साना	३०००।-	
१.५	*औषधि पसल*		
	क. उत्पादक	५०००।-	
	ख. वितरक थोक	२०००।-	
	ग. खुद्रा पसल	१५००।-	
१.६	*आयुर्वेदिक औषधी*		
	क. उत्पादक	३०००।-	
	ख. वितरक	१५००।-	
	ग. खुद्रा	१०००।-	
१.७	*एग्रोभेट पसल*		
	क. थोक कृषि जन्य वीउ विजन औषधी तथा अन्य सामाग्री	१५००।-	
	ख. खुद्रा कृषि जन्य विउ विजन मात्र	१०००।-	
१.८	*स्टेशनरी पसल/खेलकुद सामाग्री*		

	क. थोक बिक्रेता	२०००।-	
	ख. खुद्रा पसल	१५००।-	
	ग. मुद्रण सामाग्री पसल	१५००।-	
	घ. कापी पसल	१०००।-	
१.९	*कस्मेटिक पसल*		
	क. थोक	२५००।-	
	ख. खुद्रा	१५००।-	
	मोटर पार्टस तथा वोडि विल्डर्स सामाग्री		
१.१०	*लुव्रिकेशन सेक्सन तर्फ*		
	क. थोक	५०००।-	
	ख. खुद्रा	३०००।-	
१.११	*पलाई तथा ग्लास हाउस*		
	क. थोक	३५००।-	
	ख. खुद्रा	२०००।-	
१.१२	*कपडा /जुत्ता चप्पल तथा फेन्सी पसल*		
	क. थोक	३५००।-	
	ख. खुद्रा	२०००।-	
१.१३	*व्याग हाउस*		
	क. थोक	३५००।-	
	ख. खुद्रा	२०००।-	
१.१४	*धागो, टाक, चुडि श्रींगार पुजा सामाग्री पसल*		
	क. थोक	३०००।-	
	ख. खुद्रा	१५००।-	
१.१५	*ईलेक्ट्रोनिक पसल*		
	क. थोक	४०००।-	
	ख. खुद्रा	२५००।-	

	ग. घडी रेडियो आदि	१०००।-	
१.१६	*विद्युत सामाग्री पसल*		
	क. थोक	४०००।-	
	ख. खुद्रा	२०००।-	
१.१७	*हार्डवेयर/मेशीनरी/पेन्टस/सेनेटरी/मार्वल पसल*		
	क. छड सिमेन्ट सहित	५०००।-	
	ख. छड सिमेन्ट बाहेक	३०००।-	
१.१८	*पेट्रोलियम पदार्थ*		
	क. पेट्रोल पम्प	५०००।-	
	ख. मट्टितेल मात्र विक्रि	१०००।-	
	ग. ग्यास सिलीण्डर डिष्ट्रिव्युटर्स	३०००।-	
	घ. ग्यास सिलीण्डर खुद्रा डिलर	१०००।-	
१.१९	*स्टील आल्मुनियम पसल*		
	क. थोक	५०००।-	
	ख. खुद्रा	३०००।-	
१.२०	*फर्निशर्स पसल*		
	क. थोक	३०००।-	
	ख. खुद्रा	२०००।-	
१.२१	*सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्रि पसल*		
	क. बस, ट्रक, ट्रयाक्टर, जीप, कार, भ्यान डिलर	१००००।-	
	ख. १. मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधनको डिलर स्वदेशी २. मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधनको डिलर विदेशी	५०००।- १००००।-	
	ग. साईकल डिलर	२०००।-	
	घ. रिकण्डिसन हाउस	१५००।-	

	ङ. टायर डिलर	२५००।-	
	च. पम्प सेट जेनेटर डिलर	१५००।-	
	छ. विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	१५००।-	
१.२२	***दैनिक उपभोग्य वस्तु***		
	क. खाद्यान्न सप्लायर्स तथा किराना	३०००।-	
	ख. खाद्यान्न किराना खुद्रा	१५००।-	
	ग. साना किराना पसल (१ लाख सम्मको)	५००।-	
	घ. आलु पियाज लसुन थोक	१५००।-	
१.२३	***फलफुल पसल***		
	क. थोक	२५००।-	
	ख. खुद्रा	१०००।-	
१.२४	***हरियो तरकारी पसल***		
	क. थोक	१५००।-	
	ख. खुद्रा	१०००।-	
१.२५	***कपडा पसल***		
	क. थोक	५०००।-	
	ख. खुद्रा	२०००।-	
१.२६	***विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा***		
	क. चिकित्सक कन्सल्टेन्ट	२५००।	
	ख. मेडिकल अफिसर (एम.वि.वि.एस वा सो सरह)	३०००।	
	ग. मेडिकल (कविराज, हे.अ., अनमि, अहेव)	१०००।	
	घ. ईन्जिनियरिंग फर्म परामर्श सेवा	३०००।	
	ङ. कानून व्यवसायी	२०००।	
	च. ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	२०००।	

	छ. लेखा परिक्षण व्यवसाय	२०००।	
	ज. अन्य	२०००।	
	ञ. दन्त चिकित्सक	२०००।	
	ट. डेन्टल होम सेवा	२०००।	
१.२७	***अनुसन्धान कर्ता परामर्श दाता***		
	क. अनुसन्धान कर्ता	१५००।	
	ख. कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१०००।	
	ग. विमा एजेन्ट	१०००।	
	घ. सर्भेयर	१५००।	
	ङ. पशु चिकित्सक	१५००।	
	च. ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	१०००।	
१.२८	***निर्माण व्यवसायअनुमतिपत्र र नविकरण***		
	क वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	१५०००।	
	ख वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	१००००।	
	ग वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	७०००।	
	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्र	२००००।	
	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय नविकरण	५०००।	
	घ वर्गको प्रतिलिपि जारी	१५००।	
	बिदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्शदाता	१००००।	
१.२९	***निर्माण । सटरिङ्ग व्यावसायी***		
	क. मिक्सचर र सटरिंङ्ग सामान भएको	५०००।-	
	ख. सटरिंङ्ग सामान भएको मात्र	३०००।-	
१.३०	***सरसफाइ तथा प्लम्विङ्ग***		
	क. सेनेटरी सेवा	२०००।-	
	ख. प्लम्विङ्ग सेवा	१०००।-	
१.३१	***उत्पादन मुलक उद्योग***		
	क. प्लाष्टिक / फाईवर उद्योग		

	१. ठूलो उद्योग	२००००।	
	२. मझौला उद्योग	१००००।	
	३. घरेलु तथा साना उद्योग	३०००।	
	४ कुटिर उद्योग	५००।	
	ख. स्टिल आल्मुनियम/ग्रिल उद्योग /यु.पी.भि.सी	३०००।-	
	ग. फलामको ग्रिल उद्योग	३०००।-	
	घ पशु आहार उद्योग	४०००।-	
	ङ. पशु आहार विक्रि केन्द्र	२०००।	
	च. घरेलु कुटिर उद्योग	५००।-	
	छ. अगरवत्ति, मैनवत्ति, टिकि अचार तथा अन्य कुटिर	५००।	
	ज. सिरक डसना विक्रि पसल	५००।	
	झ.जुत्ता सो रुम तथा मर्मत	२०००।	
	ईट्टा उद्योग		
	फिक्स चिम्नी सहित	७५०००।-	
	रोटेट चिम्नी सहित	१००००।-	
	चिम्नी नभएको	२५०००।	
१.३२	***पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग***		
	क. पानी उद्योग	३०००।	
	ख. पिउने पानी सप्लायर्स	३०००।	
	ग. आईस बरफ उद्योग	३०००।	
	घ. आइसक्रिम उद्योग	३०००।	
१.३३	***भाडा उद्योग***		
	क. कास, तामा, पित्तलका भाडा उद्योग	३०००।	
	ख. आल्मुनियम भाडा उद्योग	३०००।	
	ग. प्लाष्टिक भाडा उद्योग	३०००।	
	घ. टिनको वाकस, वाल्टि उद्योग	३०००।	
१.३४	***कुटानी /पिसानी/पेलानी***		

	क. फ्लोवर, सेलर मिल ठुलो	५०००।	
	ख. सेलर मिल सानो	३०००।	
	ग. कुटानी/पिसानी/पेलानी मिल	२५००।	
	घ. चिउरा मिल	२५००।	
	ङ जिल्ला बाहिर निकासी हुने ठूला चिउरा उद्योग	१०००।	
	च. मसला उद्योग	१५००।	
१.३१	*डेरी उद्योग*		
	क. डेरी उद्योग तथा विक्रि पसल	३०००।	
	ख. डेरी विक्रि पसल	१५००।	
१.३६	*उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग साना*		
	क. कुकिज, पाउरोटि, नुडल्स उद्योग	३०००।	
	ख. कन्फेक्सनरि उद्योग	३०००।	
	ग. विस्कुट उद्योग	३०००।	
	घ. दालमोठ उद्योग	३०००।	
१.३७	*रिसाइकिलीङ्ग उद्योग*		
	क. फलाम कृषि औजार उद्योग	३०००।	
	ख. कागज प्लाष्टिक रीसाईक्लिङ्ग उद्योग	२५००।	
१.३८	*ऊर्जा मुलक उद्योग*		
	क. वायु ग्यास उद्योग	१००००।	
	ख. सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग	१००००।	
	ग. मर्मत संभार पार्ट उद्योग	५०००।	
१.३९	*कृषि तथा वन जन्य उद्योग*		
	क. स-मिल प्लाईउड उद्योग	१००००।	
	ख. काठ विक्रि डिपो	५०००।	
	ग. काठको फर्निचर उद्योग र सो रुम	३०००।	
	घ. वेत(वाँस) तथा व्याम्वो सो रुम	१५००।	
१.४०	*कंक्रिट उद्योग*		

	क. कंक्रिट उद्योग	३०००।	
	ख. सेनेटरी उद्योग	२५००।	
१.४१	***क्रसर उद्योग (खनिज उद्योग)***		
	क. गिट्टि चाल्ने सहित क श्रेणीको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	४००००।-	
	ख. गिट्टि चाल्ने सहित ख श्रेणिको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	२५०००।-	
	ग. गिट्टि चाल्ने नभएको डवल प्लाण्ट क्रेशर उद्योग	१००००।-	
	घ. गिट्टि वालु चाल्ने मात्र भएको	५०००।-	
	ङ. गिट्टि कुट्ने सिंगल प्लाण्ट उद्योग	५०००।-	
	च. गिट्टि वालु विक्रि डिपो	३०००।-	
१.४२	***डिष्ट्रीलरी उद्योग***		
	क. डिष्ट्रीलरी उद्योग क वर्ग	४०,०००।-	
	ख. डिष्ट्रीलरी उद्योग ख वर्ग (वोटलिङ मात्र)	३०,०००।-	
१.४३	***पर्यटन उद्योग***		
	क. होटल, लज तथा रेष्टुरेण्ट (ए.सी. सहितको)	१००००।-	
	ख. होटल लज तथा रेष्टुरेण्ट	५०००।-	
	ग. दोहरी साँझ	१००००।	
	घ. पार्टी प्यालेस	१००००।	
	ङ. रेष्टुरेण्ट	३०००।	
	च. भोजनालय	२५००।	
	छ. मिष्ठान क्याटरिङ्ग पसल समेत	३०००।	
	ज. मिष्ठान्न पसल	२५००।	
	झ. क्याटरिङ	२५००।	
	ञ. चिया कफि पसल	५००।	
	ट. फाष्ट फुड एण्ड क्याफे	१५००।	

१.४४	***टेण्ट हाउस***		
	क. विजुली डेकोरेशन वेनड वाजा सहितको टेन्ट हाउस	१००००।	
	ख. विद्युत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	५०००।	
	ग. टेन्ट हाउस मात्र	३५००।	
	घ. साउण्ड सिष्टम ठुलो	२५००।-	
	ङ. साउण्ड सिष्टम सानो	१५००।-	
१.४५	***सेवा उद्योग***		
	क. अफसेट प्रेस	५०००।	
	ख. स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	१५००।	
	ग. लेदर प्रिन्ट प्रेस /फ्ल्याकस प्रिन्ट	२५००।	
	घ. सिनेमा हल	५०००।	
	ङ. फिल्म डिष्टिव्यूटर्स	४०००।	
	च. कलर ल्याव सेवा	३०००।	
	छ. भिडियो मिक्सीङ्ग	२५००।	
	ज. फोटो स्टुडियो	२०००।	
	झ. संस्थागत पेन्टर्स	१५००।-	
१.४६	***संचार***		
	क. टेलीफोन, टंकल, फ्याक्स, मोवाईल सेवा प्रदायक कम्पनी	२०००।	
	ख. टि.भी च्यानल प्रसारण (सामुदायिक)	२०००।	
	ग. केवल च्यानल प्रसारण/टि.भी च्यानल निजी	१००००।	
	घ. एफ. एम प्रसारण	१०००।	
	ङ. पत्र पत्रिका प्रकाशन सेवा	१०००।	
१.४७	***कम्यूनिकेशन सेवा***		
	क. टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	२०००।	

	ख. फोटोकपि, पि.सी.ओ, साईवर तथा क्याफे	२०००।	
	ग. कुरियर्स सेवा मूख्य कार्यालय	३०००।	
	घ. कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	१५००।	
१.४८	***वित्तिय सेवा -नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु वाहेक***		
	क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	२१०००।	
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१५०००।	
	ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय	१५०००।	
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००।	
	ङ. फाईनान्स कम्पनि मूख्य कार्यालय	१५०००।	
	च. फाईनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	१००००।	
	छ. लघु वित्त कम्पनी	७०००।	
	ज. विमा कम्पनीहरु	७०००।	
	झ. मनी ट्रान्सफर/मनी एक्सचेन्जर/(आई.एम.ई)	३०००।	
	ञ. बचत तथा ऋण सहकारी	७०००।	
	ट.कृषि सहकारी	३०००।	
१.४९	***स्वास्थ्य सेवा व्यवासाय***		
	क. निजी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	३०००।	
	ख.प्याथोलोजी/अक्यूपंचर/फिजियोथेरापी/अक्यूपंचर/फिजियोथेरापी/एक्सरे अल्ट्रासाउण्ड	२०००।	
	ग. पोलीक्लिनिक	५०००।	
	घ. चश्मा पसल प्राविधिक सहित	२५००।	
	ङ. चश्मा पसल	१५००।	
	च. सामुदायिक अस्पताल	३०००।	

१.५०	***शिक्षा सेवा***		
	क. निजी क्याम्पस तथा उच्च मा.वि (छुट्टै सम्वन्धन)	१००००।	
	ख. निजी मा.वि	१५०००।	
	ग. निजी प्रा.वि/छात्रावास/ मन्टेश्वरी (आधारतुत तह सम्म)	९०००।	
	घ. पोली टेक्नीकल इन्स्टिटच्यूट प्रशिक्षण समेत	१०००।	
	ङ. सि. एम. ए/अनमि प्रशिक्षण	१००००।	
	च. एजुकेस्नल कन्सल्टेन्सी सेवा	४०००।	
	छ. कम्प्यूटर इलेक्ट्रेनिक तालिम	३०००।	
	ज. सवारी चालक तालिम	२५००।	
	झ. भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	३०००।	
	ञ. पुर्व प्राथमिक विद्यालय दर्ता	१००००।-	
	ट. कक्षा थप सिफारिस प्रतिकक्षा	१००००।-	
	ठ. पूर्व प्राथमिक विद्यालय अनुमति धरौटी	१०००००।	
	ड. हे.अ./स्टाफ नर्स वा सो सरह स्वास्थ्य शिक्षा संचालन	२५०००।	
१.५१	***अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था***		
	क. अन्तराष्ट्रिय संस्था	५०००।	
	ख. राष्ट्रिय गैह्र सरकारी संघ संस्था (एक जिल्ला भन्दा बढि कार्य क्षेत्र भएका पनि)	३०००।	
	संस्था दर्ता तथा नविकरण		
	रु. १ देखि१० हजार सम्म बार्षिक कारोवार भएको संस्था	500/-	
	रु. १० हजार १ देखि १ लाख सम्म बार्षिक कारोवार भएको संस्था	1000/-	

	रु. १ लाख १ देखि ५ लाख सम्म बार्षिक कारोवार भएको संस्था	2000/-	
	रु. ५लाख १देखि १० लाख सम्म बार्षिक कारोवार भएको संस्था	3000/-	
	रु.१० लाख १ भन्दा माथि जतिसुकै बार्षिक कारोवार भएको संस्था	5000/-	
	सेवा मुलक संस्था जस्तै आमा समूह, क्लव, प्रतिष्ठान वा सो प्रकृतिका	५००	
१.५२	***मर्मत संभार (कारखाना)***		
	क. वोडि वनाउने क श्रेणि	५०००।	
	ख. वोडि मर्मत गर्ने ख श्रेणि	३०००।	
	ग. लेथ सेक्सन	२०००।	
	घ. टायर डिलर सो रुम	५०००।	
	ङ टायर रिसोलिंग	४०००।	
	च. टायर, ट्युव र पञ्चर मर्मत	१५००।	
	छ. इन्जिन मर्मत	३०००।	
	ज. डेन्टिङ्ग, पेन्टिङ्ग तथा वेल्डिङ्ग	२०००।	
	झ. पम्प सेक्सन मर्मत	२०००।	
	ञ. व्याट्रि, ईलेक्ट्रीक सेक्सन मर्मत	२०००।	
	ट. वासिङ सेक्सन	१०००।	
	ठ. रिक्सा साईकल मर्मत तथा पार्ट सहित विक्रि	१५००।	
	ड. रिक्सा साइकल मर्मत	५००।	
	ढ. टि. भी, डेग, मोवाईल मर्मत	१५००।	
	ण. रेडियो, घडि, क्याल्कुलेटर मर्मत	१०००।	
	त. मोटरसाईकल मर्मत	२०००।	
	थ. कमानी पट्टा, रेडियटर, ग्रिस, हेड मर्मत	१५००।	
	द. जेनेरेटर, फ्रिज, कम्प्यूटर मर्मत	१५००।	

१.५३	***हेभी ईक्यूपमेन्ट***		
	क. हेभी ईक्यूपमेन्ट खरिद विक्रि	१००००।	
	ख. अन्य कवाड खरिद विक्रि	५०००।	
	ग. हेभी इक्यूपमेन्ट भाडामा लगाउने प्रति गोटा	३०००।	
१.५४	***अन्य सेवा***		
	क. वैदेशीक रोजगार सेवा परामर्श दाता	४०००।	
	ख. वैदेशीक रोजगार परामर्स सेवा शाखा कार्यालय	३०००।	
	ग. सेवा परामर्स दाता	२०००।	
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता	२०००।	
	ङ सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	२०००।	
	च. सेक्रेटेरियल सेवा मात्र	१०००।	
१.५५	***डाई क्लिनिक, सैलुन तथा व्यूटिपार्लर***		
	क. व्यूटि पार्लर सेवा, तालिम सहितको	२५००।	
	ख. व्यूटि पार्लर सेवा	१५००।	
	ग. कालिगढ सहितको सैलुन सेवा	१५००।	
	घ. सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	१०००।	
	ङ डाईक्लिनिक सेवा	२०००।	
१.५६	***साईन वोर्ड आर्ट व्यवसाय***		
	क. डिजिटल आर्ट व्यवसाय	३०००।	
	ख. अन्य आर्ट व्यवसाय	२०००।	
१.५७	***पशु वधशाला***		
	क. पशुवधशाला	३००००।-	
	ख. पशुको छाला संकलन तथा विक्रि	२००००।	
१.५८	***माछा मासु विक्रि पसल***		
	क. मासु पसल (खसी/रांगा/बंगुर)	३०००।	

	ख. मासु पसल (कुखुरा/हाँस/आदी)	१०००।-	
	ग. माछा पसल	५००।-	
	घ.कुनै एक सेवा सिधा पसल	५००।	
	ङ अण्डा विक्रि पसल	५००।	
१.५९	***फूल विरुवा पसल***		
	क. नर्सरी	१०००।	
	ख. फुल विक्रि	५००।	
१.६०	***स्नुकर तथा पुल हाउस***		
	क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	१००००।	
	ख. स्नुकर मात्र	१००००।	
	ग. पुल हाउस	१००००।	
	घ. स्नुकर तथा पुल हाउस संचालन धरौटी	२००००।	
	ङ. शारिरीक अभ्यास (जीम हाउस)	२०००।	
१.६१	***भाडा पसल तथा किचन सामाग्री***		
	क. थोक पसल	३०००।	
	ख. खुद्रा	१५००।	
१.६२	***खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फ्रेम पसल(शोरुम)***		
	क. खेलौना तथा गिफ्ट पसल	२०००।	
	ख. खेलौना मात्र	१५००।	
	ग. फोटो फ्रेम	१०००।	
१.६३	***सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल***		
	क. सिलाई पसल ठुला-३०००। सानो-१०००।-	०	
	ख. सिलाई मेशिन मर्मत	१०००।	
	ग. व्यूटिक ल्याव्रोटरी	१०००।	
	घ.सिलाई कटाइ तालिम समेतको	२५००।	

१.६४	***संगित कला केन्द्र***	१५००।	
१.६५	***घुम्ति व्यवसाय गर्ने व्यवसायिको हकमाा***	१०००।	
	क. फेन्सी तथा कपडा पसल	५००।	
	ख. किराना विसाता तथा भाडा पसल	५००।	
	ग. अन्य प्रकृतिका	५००।	
१.६६	***माथि उल्लेख नभएका अन्य पेशा व्यवसाय***		
	क. डिष्ट्रीव्यूटर्स थोक पसल	५०००।	
	ख. खुद्रा पसल	३०००।	
१.६७	***मूल्यांकन सेवा शुल्क :***		
	१. आयश्रोत मूल्यांकन सिफारिस शुल्क :	०.१२ प्रतिशत	
१.६८	***बाटो मर्मत, पर्यावरण, संरक्षण तथा सवारी दस्तुर***		
	क. केशरको गिट्टि निकासीमा प्रति ट्रिप ६ चक्के, प्रति घन मिटर	५०।	
	ख. दश चक्के सवारी साधन प्रति घन मिटर	५०।	
	ग. लोकल निकासी प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।	
	घ. ट्रयाक्टर प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।	
	ङ डनलपमा प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।	
	च. माटो ढुवानी गर्ने ट्रयाक्टर प्रति ट्रली प्रति घन मिटर	५०।	
	छ. माटो ढुवानी गर्ने ट्रक प्रति टिप प्रति घन मिटर	५०।	
	ज. दश चक्केको ट्रक प्रति घन मिटर	५०।	
१.६९	***सडक कटान दस्तुर प्रति रनिंग मिटर***		

	क. कनेक्सन होल कटान पिच तथा पि.सी.सी मा धरौटी रु २१००।	लगत स्टमेट वमोजिम	
	ख. कनेक्सन होल कटान ग्राभेल तथा कच्चिच	लगत स्टमेट वमोजिम	
	ग. पिच तथा पि.सी.सी	लगत स्टमेट वमोजिम	
	घ. ग्राभेल	लगत स्टमेट वमोजिम	
१.७०	*पशु/पंक्षि फर्म*		
	क) कुखुराको चल्ला उत्पादन तथा वितरण	५०००।	
	ख) दाना/अण्डा तथा चल्ला विक्रि वितरण	३०००।	
	ग) अण्डा उत्पादन वितरण	२०००।	
	घ) व्यावसायीक गाई/भैसी/वंगुर/बाख्रा/तरकारी फर्म (अधिकृत पूँजि ५ लाख सम्मको)/कृषक समूह/कृषक समिति	५००।	
	ङ) व्यावसायीकगाई/भैसी/वंगुर/बाख्रा/तरकारी फर्म(अधिकृत पूँजि ५ लाख देखी १० लाख सम्मको)/	१०००।	
	(च)व्यावसायीकगाई/भैसी/वंगुर/बाख्रा/तरकारीफर्म(अधिकृत पूँजि १० लाख देखी २० लाख सम्मको	२०००।	
	(छ) खसि वोका सप्लायर्स	१५००।	
	(ज) खसि वोका र रागाँ समेत सप्लायर्स	२५००।	

१.७१	***रासायनिक मल विक्रि फर्म***		
	क) नयाँ फर्म दर्ता	१००।	
	ख) नविकरणको लागि म्याद पुग्नु भन्दा ३५ दिन भित्र नविकरण शुल्क	५०।	
	ग) म्याद पुगेको ३० दिन भित्र नविकरण शुल्क	२००।	
	घ) म्याद पुगेको ३० दिनपछि १ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क जरिवाना समेत	७००।	
	ङ) म्याद पुगेको १ वर्ष १ दिन पछि २ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क र जरिवाना समेत	२२००।	
	च) म्याद पुगेको २ वर्ष १ दिन पछि ३ वर्ष सम्म नविकरण शुल्क	३२००	
	छ) त्यस पछि प्रत्येक वर्ष रु १००० को दरले जरिवाना वढ्दै जाने		
१.७२	खानेपानीको पाइप विस्तार गर्दा पिच कटीङ्ग शुल्क (२ फिट सम्मको चौडाईमा प्रति मिटर)	५००।	
१.७३	नेपाल टेलिकम/एन्सेल/आई.एस्.पी. को टावर जडान तथा नविकरण शुल्क (नोटः स्थानिय एफ्.एम्/टेलिभिजन लगायत अन्य सञ्चार माध्यमको टावर जडान तथा नविकरण गर्दा ताकिएको दरमा ५० प्रतिशत रकम छुट दिइनेछ।	४०००।	
१.७४	व्यावसायीक प्रयोजनमा माटो निकाशी शुल्क (प्रति घन मि.)	४०।	

(ख) लुम्बिनी प्रदेश सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता ऐन, २०७६ को दफा ६ र नियमावली २०७६ को दफा ८ बमोजिम ५ लाख सम्म पूँजी भएको प्राइभेट फर्म दर्ता, नविकरण र अद्यावधिक गर्दा लाग्ने फर्म दर्ता दस्तुर प्राइवेट फर्म दर्ता नियमावली, २०७६ को दफा ४ (१) र (२) बमोजिम देहाय अनुसार हुनेछ ।

(१) फर्म दर्ता तथा नविकरण निवेदन दस्तुर रु १००।

(२) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको फर्मको दर्ता दस्तुर रु १०००।००।

तर महिला, अपाँगता भएका व्यक्ती र दलित समूदायको व्यक्तिलाई उल्लेखित दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ साथै निजहरुले यो सुविधा लिनको लागि आधिकारिक निकायबाट जारी भएको निजहरुको अपाँगता र दलितको परिचय हुने प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।

(३) कानुन बमोजिम तोकिएको अवधि समाप्त भएपछि फर्म नविकरण र अद्यावधिक दस्तुर २० प्रतिशतले हुने रकम रु २००।००

(४) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको छ महिना भित्र) रु २००।००

(५) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको छ महिना देखी १ वर्ष भित्र) रु ५००।००

(६) पाँच लाख रुपिया सम्म पूँजि भएको नविकरण दस्तुर (म्याद कटेको १ देखी २ वर्ष भित्र) रु १०००।००

ग) प्राइभेट फर्म नविकरण तथा खारेज गर्दा लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना हिसाव गर्दा विभिन्न समयमा भएको प्रावधान बमोजिम लाग्ने दस्तुर तथा जरिवाना संघीय सरकारको प्राइभेट फर्म दर्ता मापदण्ड, २०७१ को दफा ११ मा तोकिएको दस्तुर देहाय बमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।

(क) २०३९।०१।०६ देखी २०६०।११।२४ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूंजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१ देखी ५०,०००।०० सम्म	३५।००
२	५०,००१।०० देखी १,००,००० सम्म	५०।००
३	१००,००१।०० देखी ३,००,००० सम्म	७०।००
४	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	१००।००

(ख) २०६०।११।२५ देखी २०६४।१०।२६ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूंजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१००,०००।०० सम्म	१००।००
२	१००,००१।०० देखी ३००,००० सम्म	१२५।००
३	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	१५०।००

(ग) २०६४।१०।२७ देखी २०७०।३।३१ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूंजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१००,०००।०० सम्म	३००।००
२	१००,००१।०० देखी ३००,००० सम्म	५००।००
३	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	८००।००

(घ) २०७०।४।१ देखी २०७६।३।३१ सम्म

सि.नं	अधिकृत पूंजि रु	नविकरण दस्तुर रु
१	१००,०००।०० सम्म	६००।००
२	१००,००१।०० देखी ३००,००० सम्म	१०००।००
३	३,००,००१।०० देखी ५,००,००० सम्म	१६००।००

नोटः

(१) माथी उल्लेखित प्रत्येक नविकरण अवधिको भिन्न भिन्न हिसाव गरी लाग्ने दस्तुरमा तेव्वर गरि लिइने छ र प्रत्येक वर्षको रु २५०० का दरले जरिवाना गरिनेछ ।

(२) व्यावसाय कर लिने प्रयोजनको लागि रु ५० लाख देखी माथी पुँजी भएका व्यावसायीलाई थोक वा होलसेलको रुपमा कर असुली उपर गरिनेछ ।

(३) माथी उल्लेखित व्यावसायको वर्गिकरणमा छुट भएका व्यावसायीको हकमा अधिकृत पूजि र कारोवारको प्रकृतिको आधारमा मिल्दोजुल्दो दर अनुरुप कर असुलीउपर गरिनेछ ।

अनुसूची-५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तुको दर

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला, जस्ता बस्तुको व्यावसायीक कारोवार गरेबापत देहायबमोजिमको कर लगाइनेछ ।

तपसिलः

सि.नं.	कवाडी सामग्री प्रकृती	दर	कैफियत
१	बियर वोत्तल, मदिरा सि.सि. प्रति थान	०।५०	
२	चुरा, फुटेको सिसा(सादा)। रङ्गिन, प्लास्टिक जन्य पदार्थ, कागज जन्य पदार्थ प्रति के.जी.	०।५०	
३	फलाम वा फलाम जन्य वस्तु प्रति के.जी.	१।००	
४	हाड, सिगं तथा खुर(रागाँ, भैशस तथा खसी आदी पाल्तु जनावरको प्रति के.जी.	२।५०	
५	छाला(रागाँ, भैशीको)प्रति के.जी	२५।००	
६	छाला(खसि,बोका) प्रति के.जी.	१०।००	
७	अन्य	५०।००	

अनुसूची-६
(दफा ७ सँग सम्वन्धित)
सवारी साधनको कर

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसुचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१.	*सवारी साधन :*	आ.व. २०७८/०७९ को दर
	न.पा. क्षेत्र भित्र रहेका प्रत्येक सवारी साधनहरुको सूचि तयार गरि निम्न अनुसार वार्षिक कर लिईने छ। रिक्साको हकमा दर्ता, नामसारी र नविकरण शुल्क लिईनेछ।	
	सवारी साधनको (१.१.४.२) वार्षिक कर	
	क) अटो रिक्सा दर्ता रु. ५००।- नामसारी रु १५०।- ईरिक्सा: दर्ता रु.५००।- नामसारी रु. १५०।-	
	ग) ई-रिक्सा(वार्षीक कर) नविकरण	१०००।-
	घ) अटो रिक्सा(वार्षीक कर) नविकरण	१५००।-

अनुसूची-७
(दफा ८ सँग सम्वन्धित
विज्ञापन करका दरहरु

क्र.सं	*विवरण*	*इकाई*	दररेट रु.
१	अन्य वस्तुको विज्ञापनमा	प्रति वर्ग फिट	५०
२	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा	प्रति वर्ग मिटर ७ दिन सम्म	७
३	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा	७ दिन पछि प्रति दिन	५
४	१ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन	१ महिना सम्म प्रति दिन	१
१	१ मिटर र १ वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन	१ महिना भन्दा बढी राख्नु परेमा	२
६	सार्वजनिक स्थानहरुका होर्डिङ वोर्ड	प्रति स्वाकर फिट	७०
७	निजी स्थानहरुका होर्डिङ बोर्ड तथा डि.पि.एस.वोर्ड	प्रति स्वाकर फिट	५०
८	व्यवसायीक भित्तेलेखनमा	प्रति स्वाकर फिट	५
९	विद्युतीय पोल वा टेलिफोन को पोलमा राखिने विज्ञापन सामाग्री	प्रति स्वाकर फिट	४०
१०	व्यवसायीक परिचयको लागी बढीमा ४ फिट गुणा १ फिट सम्मको वोर्ड मात्र राख्न पाइने छ । सो भन्दा ठुलो वोर्ड राख्नु परेमा नगरपालिकाको स्वीकृती लिनुपर्ने छ । यदी कुनै उत्पादन को विज्ञापन सहितको व्यवसायिक परिचय भएको र तोकिएको भन्दा		

	ठुलो आकारको बोर्ड आकारको बोर्ड राखिएमा अन्य होडिङबोर्ड सरह नै दोश्रो पक्षले कर रकम असुल गर्न सक्ने छ ।		
११	सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल व्य	प्रति हप्ता	१००
१२	सार्वजनिक स्थानमा गेट सार्वजनिक गेट लगाउन नगरपालिकाको स्वीकृत लगाउन पाउने छैन पाइने छैन ।	प्रति हप्ता	२००

क) सूर्तिजन्य र मदिराजन्य वस्तुको विज्ञापन प्रतिवर्ग फिट रु १००।-

ख) अन्य वस्तुको विज्ञापनमा प्रति वर्ग फिट रु १०।-

ग) ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रति वर्ग मिटर ७ दिनसम्म रु ७ सो पछि प्रतिदिन रु १।-

घ) १ मिटर र १वर्ग फिट सम्मको विज्ञापन १ महिना सम्मको प्रतिदिन रु १ र सो भन्दा बढी राख्नु परेमा प्रतिदिन रु २।-

ङ) आफ्नो व्यवसाय परिचयको लागि ११स्क्वायर फिट सम्म १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्ना पसल वा व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खाल वा अगाडिको भागमा राख्न पाउनेछन् र १ भन्दा धेरै बोर्ड राख्नुपरेमा माथिको दररेटमा सम्वन्धित व्यवसायीले विज्ञापन कर वापत बुझाउनुपर्नेछ ।

भद्रघाट नगरपालिका

अनुसूची-८

मनोरञ्जन कर

(क्षेत्र र दर नतोकिएको)

अनुसूची-९
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
बहाल विटौरी शुल्कका दरहरु

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट वजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउमा अस्थायी पसल स्थापना गर्न दिए वापत प्रति वर्गफूट मासिक रु १/०० बहाल विटौरी कर असुल गरिने छ ।

आ.व. ०७९।०८० को लागि बैठकी करको दररेट

क्र.सं.	सामानको नाम	दर
१	किराना पसल	६०।००
२	विसात पसल श्रृगार सामान	७०।००
३	फलफूल तथा कृषि उत्पादन बस्तूहरु (थोक)	
	क) टाएर गाडामा आएको	१००।००
	ख) जिपमा आएको	३००।००
	ग) ट्रकमा आएको	७००।००
	घ) साइकलमा आएको	४०।००
	ङ) डोको/खाचामा आएको	३०।००
४	हरीयो साग सब्जी फूटकर पसल	३०।००
५	थान कपडा पसल	५०।००
६	तयारी पोशाक पसल	५०।००
७	चूरो पोते पसल	४०।००
८	जुता चप्पल पसल	४०।००
९	डोको/सूपो प्रति भारी	३०।००
१०	फलफूल पसल	४०।००
११	प्लाष्टिक भाडा पसल	४०।००
१२	सानो काटा	६०।००

१३	खाने तोरीको तेल पसल	४०।००
१४	मिठाई पसल	६०।००
१५	ज्ञाता/कुकुर/स्टोभ मर्मत तथा जुत्ता सिलाउने पसल	३०।००
१६	कपाल काटने नाई पसल	५०।००
१७	बदाम पसल	३०।००
१८	विउ विजन पसल	४०।००
१९	फलामको औजार पसल	४०।००
२०	जिउदो हांस/कुखुरा प्रति गोटा	१०।००
२१	जिउदो पेरेवा प्रति जोडि	१०।००
२२	धातूको भाडापसल	५०।००
२३	प्रचार प्रसार /विज्ञापन सामाग्री	१००।०० देखि २००।००
२४	आलु पियाज पसल	५०।००
२५	धातूको गहना पसल	३०।००
२६	जिउदो खसी प्रति गोटा	७५।००
२७	इलेक्ट्रोनिक पसल	५०।००
२८	चाउमिन/म:म पसल कुर्सि राखेर बेच्ने)	प्रति कुर्सि १०।००
२९	चाउमिन पसल कुर्सि नराखेर बेच्ने)	५०।००
३०	चाट/चटपट ठेला	५०।००
३१	कुचो पसल	३०।००
३२	विभिन्न सामाग्रीहरु मर्मत गर्ने पसल	२०।००
३३	भेलि पसल	३०।००
३४	भुजा चिउरा पसल	२०।००
३५	टपरी र पात पसल	४०।००
३६	माटोको भाडा पसल	३०।००

३७	जादू चटके	२००।००
३८	स्टलको प्रति कवल	८०।००
३९	माथि उल्लेख भएको हकमा जुन बढी हुन्छ सोहीनुसार असुली गरिनेछ ।	
३०	अन्य व्यापारीको वाट कारोवारको स्तर हेरी रु.५।०० देखि रु. ५०।०० सम्म	

(ख) पाडा वजार

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	लैनो भैसी	प्रति गोटा	४००।००
२	राँगा	प्रति गोटा	२००।००
३	पाडा	प्रति गोटा	१५०।००

(ग) जरिवाना

सि.नं.	विवरण	इकाई	रकम (पहिलो पटक)	पटके
१	ट्रेक्टर	प्रति सवारी	१५०००।-	प्रतिपटक जरिवाना रकममा २५ प्रतिशत रकम थप हुदै जाने
२	टिप्पर	प्रति सवारी	२५०००।-	प्रतिपटक जरिवाना रकममा २५ प्रतिशत रकम थप हुदै जाने
३	जे.सी.भि/स्काभेटर	प्रति सवारी	५००००।-	प्रतिपटक जरिवाना रकममा २५ प्रतिशत रकम थप हुदै जाने

नोटः सरकारी, सार्वजनिक वन जङ्गल तथा खोलानालामा ढुङ्गा, गिटी, वालुवा, माटो लगायतका नदिजन्य पदार्थ अनाधिकृत उत्खनन्, सँकलन, चोरी निकाशी गर्ने गराउने कार्यमा प्रयोग हुने माथि उल्लेखित सवारी साधनलाई उल्लेख भए बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ। सुरक्षा निकाय तथा व्यक्ती, सघंसस्थाले चोरी निकासी सम्बन्धी कार्यमा संलग्न साधनहरु नियन्त्रण गरी नगरपालिकामा वुझाउन ल्याएमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम प्रोत्साहन रकम उपलब्ध गराईने छ र प्रदेश कानूनले नतोकेको अवस्थामा जरिवाना रकमको २० प्रतिशत रकम प्रोत्साहन स्वरुप उपलब्ध गराइनेछ।

भद्रपुर नगरपालिका

अनुसूची-१०

(दफा १० सँग सम्वन्धित)

पार्किङ शुल्कको क्षेत्र र दरहरु

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर
बसपार्क (पार्किंग शुल्क)			
१	ठूला बस	प्रति वस	४०/-
२	मिनि वस र माईक्रो वस	प्रति सवारी	३०/-
३	ई-रिक्सा/टेम्पो (नगरपालिकामा दर्ता नभएको हकमा)	प्रति सवारी	२०/-

अनुसूची-११

(ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, बन्जि जम्पीङ्ग लगाएतका क्षेत्र र दर नतोकिएको)

अनुसूची-१२

(दफा ११ सँग सम्वन्धित)

सेवा शुल्क र दस्तुरका दरहरु

१२(क)

		नगरपालिका तथा वडा कार्यालयबाट लगाउने शुल्क दस्तुरका क्षेत्र र दरहरु देहाय अनूसार लिईनेछ ।	दर रेट
१		***दस्तुर :***	
क.		निवेदन दस्तुर (१.३.१)	१०।
		प्रचलित ऐन नियम अनुसारको नगद लिईने छ ।	
ख.		सिफारिस दस्तुर (१..३.२)	
	१.	नागरिकता र नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१००।
	२.	स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिस	२००।
	३.	वकस पत्र, सट्टा पट्टा, अंश छुट्याउने तथा अंशवण्डा आदि प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा घर, गोठ बाटोको सिफारिस गर्दा (मूल्याँकनको आधार वर्ष०७९।८००	०.०५%
	४.	जग्गा वालाको मृत्यु पछि नामसारी प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा	रु.५००।
	५.	वैदेशिक सिफारिस र पेन्सन सिफारिस	५००।
	६.	वैदेशिक सिफारिस अंग्रेजीमा	५००।
	७	कृषि, पशु संग सम्बन्धित समूह, फर्म वा उद्योग सिफारिरस	२००।
ग)		बैकिङ्ग प्रयोजनको लागि चौकिल्ला प्रमाणित अन्य समेत (थप कित्ताको लागि अतिरिक्त रु १००।)	२००।

	१.	घर/गोठ/बाटोको सिफारिसमा मालपोत कार्यालयको न्यूनतम मूल्याँकनको दररेट अनुसार आधार वर्ष ०७९।८०	०.५%
	२.	संरचनाको हकमा मूल्याङकन गर्दा सम्पत्ती करको संरचनाको मूल्याङकन दर अनुसार गरनिछ ।	
	३.	जग्गाको घर/गोठ/बाटो सिफारिस गर्नु पूर्व अनुमति दिदा (मापदण्ड पुरा भएका नयाँ प्लटिङ्गको हकमा) प्रति कठ्ठा	५०००।-
	४.	जग्गाको घर/गोठ/बाटो सिफारिस गर्नु पूर्व अनुमति खेती योग्य जमिनको हकमा प्रति कठ्ठा	२००
	५.	घर कायम सिफासि प्रति तला	२००।
घ)	१.	मिलापत्र दस्तुर बक्स्यौनी	५००
	२.	लिखत पारित गर्दा (प्रति लिखत)	२००।-
ङ)		बसोवास, जन्म, मृत्यु,उमेर,नाम छुट, प्रमाणीत	२००।-
च)		नाता प्रमाणित	३००।
छ)		ठेक्का अनुभव प्रमाणीत	२०००।
ज)		पानी,बिजुली सिफारिस	२००।
झ)		बन्द घर खोल्न रोहबर बस्दा	५००।
ञ)		निजी जग्गा नापजाँचको लागी अमिन खटाउदा	५००।
ट)		थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पवर	१०००।
ठ)		थ्रि फेस लाइन जडान २० हर्ष पावर भन्दा माथी	२०००।
ड)		जग्गा दर्ता सिफारीस (मालपोतको मुल्याङ्कनको आधारमा)	२.१ प्रतिसत
ढ)		संघ संस्था दर्ता अनुमती	१०००।-

ण)		संघ संस्था नविकरण	५००
त)		नगर वाहिर स्थायी ठेगाना भै नगरपालिकाबाट सेवा प्रवाह गर्दा थप दस्तुर	३००।-
थ)		जे.सी भी भाडामा न.पा अनुदानमा कार्य गराउदा यन्धन वाहेक प्रति घण्टा	१०००।-
द)		जे.सी भि भाडामा उपभोक्ता भन्दा बाहिर अन्य प्रयोजनकोलागि इन्धन वाहेक प्रति घण्टा	१५००।-
ध)		प्रमाणित सिफारिस	२००।
न)	१	शिक्षक नियुक्ति समर्थन मा.वि.	१०००।
	२	शिक्षक नियुक्ति समर्थन नि.मा.वि.	७००।
	३	शिक्षक नियुक्ति समर्थन प्रा.वि.	५००।
	४	लेखापाल नियुक्ति समर्थन	३००।००
	५	स.का./ सा.प../ का.स.	२००।००
प)		कन्सुलर प्रमाणित प्रति पेज	१००
फ)		सँघ सँस्था नविकरण सिफारिस	५००
ब)		घरेलु उद्योग सिफारिस	५००
भ)		यस न.पा.को क्षेत्र भित्रको घर जग्गाको मूल्याँकन गर्दा	०.१२ प्रतिशत
म)		आय श्रोत प्रमाणित गर्दा	०.१२ प्रतिशत
य)		नीजि जग्गाको रुख कटानको सिफारिस गर्दा (प्रति रुख)	२००
र)		पशु बस्तु गाई र गोरु जिल्ला निकाशी	५००।
(ल)		व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००।
व)		व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताव हेरेको दस्तुर	२००।
(श)		घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क (३५ दिन पछि)	२००।

(ष)		अन्य सिफरीस	२००।
(स)		**सर्जमिन दस्तुर**	
	१	नाता प्रमाणित र नामथर शंशोधनको लागि सर्जमिन	५००।
	२	नागरिकताको सर्जमिन	५००।
	३	अन्य	५००।
	४	उद्योग ठूला	१००००।
	५	उद्योग मझौला	७५००।
	६	उद्योग साना	५०००।
	७	घरेलु उद्योग	५००।
	८	कृषि, पशु संग सम्बन्धित समूह, फर्म वा उद्योग सर्जिमिन	२००।
	९	. सहकारी दर्ता शुल्क	३०००।
	१०	. सहकारी एकिकरण शुल्क	५०००।
	११	सहकारी कार्य क्षेत्र विस्तार	२०००।
	१२	सहकारी विनियम संसोधन	१०००।
		लक्षित वर्गको क्षमता तथा सिप विकास सम्बन्धी कार्यक्रम, आर्थिक सहायताको लागि गरिने सिफारिस, नेपाल सरकारले छुट दिने भनी तोकेका रोगको उपचारको लागि सम्बन्धित निकायमा गरिने सिफारिस, अपांगता भएका व्यक्तिहरुलाई परिचय पत्र लिने प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस निजहरुको क्षमता विकास तथा राज्यबाट प्राप्त हुने विशेष सहुलियतको लागि गरिने सिफारिस विपन्न परिवारको लागि विद्युत जडान, खानेपानी जडानका लागि गरिने सिफारिस जस्ता सिफारिसहरु निशुल्क	

१२.(ख): नक्सा पास दस्तुरको हकमा :

सि.नं.	विवरण	पक्की
१	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाँया वायाँ	८.०
२.	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रीवेणी सडकको दाया वाया	७.०
३.	आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरुको दायाँ वायाँ (चिसापानी-मझौनी सडक, भुताहा-महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	६.०
४.	आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ वायाँ(प्लटिंग)	५.०
५.	कम्पाउण्डको हकमा	
	(क) पक्कि कम्पाउण्ड	५.०
६.	नक्सा नामसारी प्रतिवर्ग फिट निर्माणाधिन अवस्थामा	५.०
७	आवासीय घरमा ट्रस राख्ने खुला प्रति वर्ग फिट	२.०
८	आवासीय घरमा ट्रस राख्ने कोठा निकाल्ने लोकमार्ग र त्रीवेणी सडकमा	५.०
९	आवासीय घरमा ट्रस राख्ने कोठा निकाल्ने अन्य सडकको हकमा	४.०
१०	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाँया वायाँ	२.०
११.	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रीवेणी सडकको दाया वाया	२.०
१२	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरुको दायाँ वायाँ (चिसापानी-मझौनी सडक, भुताहा-	२.०

	महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	
१३	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ वायाँ(प्लटिंग)	२.०
१४	व्यापारिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर कृषि सडकका ङ दायाँ वायाँ	२.०
१५	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र क लोकमार्गको दाँया वायाँ	१.०
१६	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ख त्रीवेणी सडकको दाया वाया	१.०
१७	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र ग शाखा सडकहरुको दायाँ वायाँ (चिसापानी-मझौनी सडक, भुताहा-महेशपुर सडक, बाढिपिडित-पाल्डाँडा सडक, जिमिरेभार कुकुरमारा सडक, अन्य शाखा कालोपत्रे सडक), हुलाकी सडक	१.०
१८	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर आवासीय शाखा बाटो घ का दायाँ वायाँ(प्लटिंग)	१.०
१९	औद्योगिक प्रयोजनको लागि ट्रस निर्माण दस्तुर कृषि सडकका ङ दायाँ वायाँ	१.०
	नोटः	
	क) ईजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन आएमा नक्सा पास दस्तुरको तिन गुना सम्म थप दस्तुर लाग्ने छ ।	
	ख) नक्सा पास गरिसकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदी सोही अवधि भित्र	

	निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत दस्तुर लिई पुन २ वर्षको लागि म्याद थप गरिने छ ।	
	संघ, प्रदेश र स्थानीय सरकारका कार्यालय भवन तथा सामूदायिक विद्यालयका भवन निर्माण गर्दा नक्शा पास गर्नुपर्ने र नक्सा पास दस्तुर मिनाहा गरिनेछ ।	

१२.(ग) नक्सापास, नक्सा नामसारी र जरिवाना दस्तुर

क्र.स	विवरण	रकम रु.
१	नक्सा दरखास्त फारम (किताव)	१०००।-
२	नक्सा शंशोधन शुल्क	प्रति पटक रु १०००।-
३	नक्शापास मृत्यु पछि एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. ७५०।-
४	नक्शापास जिवितै एकाघर परिवारमा नामसारी	रु. १०००।-
५	नक्शापास खरिद विक्रीमा नामसारी गर्दा	विद्यमान दस्तुरको ५०%
६	कम्पाउण्ड पर्खाल	प्रति रनिङ्गफिट रु ५।-
७	स्वीमिङ्ग पुल -प्रति वर्ग फिट	रु ५।-
८	स्थायी स्वीकृती नलिकन निर्माण कार्य सम्पन्न गरेमा	नक्सापास दस्तुर बराबरको तेब्बर जरिवाना
९	स्थायी स्वीकृती भन्दा घरको क्षेत्रफल बढी बनाएमा	थप क्षेत्रफलको प्रति वर्ग फिट रु. १०।-
१०	नक्सा पास प्रतिलिपी प्रति पेज	५०।-
११	घर नक्सा सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी दस्तुर (प्रति तला)	५००।-

१२.(घ) ह्रास कट्टिको हकमा

क्र.सं.	संरचनाको किसिम	प्रतिवर्ष/ह्रास कट्टी दर (प्रतिशत)	ह्रासकट्टी वर्ष
१	RCC फ्रेम स्टक्चर	१.३५	६० वर्ष
२	माटोको जोडाई RCCछाना वा सिमेन्टको जोडाई र जस्ताको छाना	२	४० वर्ष
३	माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	२.७	३० वर्ष
४	ढुंगा वा इटाको पर्खालबाट बनेको घर	३.२	२५ वर्ष
५	अस्थायी कच्ची घर	४	२० वर्ष

१२.(ङ) सरसफाई शुल्क (मासिक)

क्र.सं.	व्यवसाय	विवरण	मासिक रु.
१.	रेष्टुरेण्ट तथा होटल एण्ड लज	होटल क श्रेणी (ए.सी. भएको)	४५०।-
		होटल ख श्रेणी (१० कोठा भएको)	३५०।-
		क श्रेणी लज	३००।-
		ख श्रेणी लज	३००।-
२	मासु विक्रि पसल	माछा/मासु पसल	
		क श्रेणी	४५०।-
		ख श्रेणी	३००।-
३	अस्पताल	अस्पताल/मेडिकल	
		क श्रेणी अस्पताल समेतको	५००।-
		ख श्रेणी	३०० ।-

४	पार्टी प्यालेस		५०० ।-
५	तरकारी तथा फलफुल पसल	क श्रेणी	२००।-
		ख श्रेणी	१५०।-
६	हेयर कटिङ्ग सेन्टर		१००।-
७	वर्कसप		३००।-
८	कवाडी डम्पिङ्ग		३००।-
९.	अन्य व्यवसाय	सबै खाले व्यवसाय	२००।-
१०	ईट्टा भट्टा संचालन उद्योग	सबै खाले	३५०००।-

आज्ञाले,

(मेघनाथ पाध्या)

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

भद्रघाट नगरपालिका